

**Kagawaran ng Negosyo at Industriya
Dibisyon ng Pabahay ng Nevada**

Form T8a: Abiso ng Lien Alinsunod sa NRS 108.270 hanggang 108.360, Kasama Lahat

Ang landlord lien para sa hindi nabayaranang renta at utility ay hindi maaaring lumampas sa \$2,500 o sa kabuuang halagang dapat bayaran, alinman ang mas mababa. Hindi tatanggapin ng Dibisyon ang Abiso ng Lien mula sa isang landlord kung ang halaga ay higit sa \$2,500.

SEKSYON 1. IMPORMASYON NG ISTRAKTURA:

Mahalaga:

Gamitin ang eksaktong impormasyon mula sa kasalukuyang titulo mo o mula sa paghahanap ng titulo sa aming website kapag kinukumpleto ang form.

Taon: _____ Tagagawa: _____ Modelo: _____

Serial #: _____ Sukat: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 2. IMPORMASYON SA PAKIKIPAG-UGNAYAN PARA SA NAGHAHABOL NG LIEN AT MGA INTERESADONG PARTIDO:

Address ng Email: _____

Numero ng Telepono: _____

Para kay: _____
(Pangalan ng rehistradong may-ari)

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

Para kay: _____
(Taong may hawak na security interest)

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

Para kay: _____
(Pangalan ng sinumang ibang tao na kilalang may o naghahabol ng interes)

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

Binago ang Form: 11/2025

Mga Katanungan? Kontakin kami sa titles@housing.nv.gov or 775-684-2940

Numero ng Serial:

Form T8a: Abiso ng Lien Alinsunod sa NRS 108.270 hanggang 108.360,

Pahina | 1

Pakitandaan na, ,

_____ ng _____,
Pangalan ng Naghahabol ng Lien Address

Nevada, para sa kanyang sarili o sa ngalan ni (Pangalan), _____ isang negosyo
na ang address ay _____, at para sa nasabing negosyo at sa
kapasidad bilang _____,
ay naghahabol ng lien alinsunod sa mga probisyon ng NRS 108.267 at NRS 108.270 hanggang 108.2735, kasama
lahat, sa manufactured home o mobile home na inilarawan sa Seksyon 1.

Ang dahilan kung bakit inaangkin ang lien ay para sa _____ na nagastos ni (Pangalan)
_____ sa mga sumusunod na halaga:

Renta: \$ _____ para sa panahon ng _____ to _____, na dapat bayaran noong _____

Mga Utility: \$ _____ para sa panahon ng _____ to _____, na dapat bayaran noong _____.

Mga singil para sa pag-tow, pag-iimbak, pagpapanatili, pag-aalaga, o pagkukumpuni ng manufactured home,
mobile home, o commercial coach, o para sa pagbibigay ng mga aksesorya, pasilidad, serbisyo, o suplay para
dito (*pakilarawan*):

\$ _____ na dapat nabayaran noong _____.
Petsa

Mga halaga ng lien (Pakilarawan): _____

Kabuuang Halaga na Dapat Bayaran Ngayon: \$ _____. Bukod sa halagang ito, maaaring
magkaroon ng karagdagang paghahabol tulad ng sumusunod: (*Ilarawan ang anumang halagang maaaring
maidagdag pagkatapos ng petsa ng Abiso ng Lien at ang porsyento kung saan ito madaragdagan.*)

Dito ay hinihiling na ang kabuuang halagang \$ _____ kasama ang anumang halagang
maidagdag sa hinaharap, ay bayaran sa o bago ang _____.

Tinukoy ang Petsa Alinsunod sa NRS 108.272(4)

Maliban kung mabayaran ang halagang ito sa loob ng tinukoy na panahon, ang nasabing manufactured home o mobile home ay ipapaskil na binibenta, at ibebenta sa pamamagitan ng auction sa oras at lugar na tutukuyin alinsunod sa mga probisyon ng NRS 108.270 hanggang 108.360, kasama lahat, upang matugunan ang lien sa halagang hinahabol dito, kasama ang anumang karagdagang paghahabol na maaaring maidagdag at lahat ng gastos sa pagpapatupad ng lien.

Maaari mong kuwestyunin ang bisa ng lien sa pamamagitan ng pagsusumite ng Abiso ng Pagtutol sa Justice Court gamit ang form na ibinigay ng **Justice Court**, o maaari mong gamitin ang anumang iba pang legal na pamamaraan na available sa iyo (tingnan ang NRS 108.350). (Ang mga pamamaraan para kuwestyunin ang lien na ito ay nakasaad sa NRS 108.350 at NRS 108.355)

Pirma

Para Lang Sa Paggamit Ng Notaryo

Estado ng _____ County _____

Nag-subscribe at nanumpa sa harap ko,

Pangalan ng Notaryong Pampubliko

ngayong ika _____ ng _____, 20 _____ ng

Naka-print na pangalan ng partido na humarap sa notaryo

Lagda ng Notaryong Pampubliko

Stamp ng Notaryong Pampubliko

Form T8a: Mga Tagubilin ng Form

Layunin: Gamitin ang form na ito upang magsampa ng lien sa isang manufactured home para sa hindi nabayaranang upa, utility, imbakan, o singil sa serbisyo alinsunod sa **NRS 108.270-108.360**.

Mahahalagang Limitasyon

- Ang mga landlord ay hindi maaaring maghabol ng higit sa \$2,500 para sa hindi nabayaranang upa o utility.
- Tatanggihan ng Housing Division ang mga lien mula sa mga landlord kung lalampas ito sa limitasyong ito.

Hakbang 1: Kumpletuhin ang Form

Seksyon 1 – Impormasyon ng Istruktura

- Ibigay ang mga sumusunod na detalye ng istruktura:
 - Taon, Tagagawa, Modelo, Numero ng Serial, Sukat
 - Buong pisikal na adres

Seksyon 2 – Pakikipag-ugnayan at Mga Partido ng Abiso

- Ilagay ang impormasyon sa pakikipag-ugnayan ng:
 - **Naghahabol ng Lien:** Pangalan, email, telepono, at adres
 - **Nakarehistrong May-ari** ng istruktura
 - **Lienholder** (Kung Mayroon):
 - **Iba pa** na may kilalang paghahabol o interes

Seksyon 3 – Paghahabol ng Lien

- Tukuyin kung sino ang nagsasampa ng lien (indibidwal o negosyo).
- Ilarawan ang iyong papel o kaugnayan sa negosyo (kung naaangkop).
- Ilarawan ang dahilan ng lien at alamin ang kabuuan ng mga singil:
 - Upa (halaga, mga petsa, takdang petsa)
 - Mga Utility (halaga, mga petsa, takdang petsa)
 - Iba pang serbisyo o singil (pag-tow, imbakan, atbp.)
- Isama ang anumang gastos sa pagpapatupad ng lien.
- Ibigay ang kabuuang halagang kasalukuyang dapat bayaran at ilahad ang anumang halagang maaaring maidagdag (hal., patuloy na singil sa imbakan).
- Tukuyin ang takdang petsa bago maaaring magsimula ang auction/bentahan (tingnan ang NRS 108.272(4)).

Seksyon 4 – Lagda at Notarisasyon

- Lumagda sa harap ng isang Notaryo Publiko.
- Kukumpletuhin ng notaryo ang kanilang seksyon at maglalagay ng stamp o selyo.

Mga Kinakailangan sa Legal na Abiso: Kung ang halaga ay hindi mabayaran bago ang takdang petsa:

- Ang istruktura ay maaaring ibenta sa pampublikong auction.
- Maaaring kuwestyunin ng mga interesadong partido ang lien sa Justice Court gamit ang Abiso ng Pagtutol (NRS 108.350 at 108.355).

Hakbang 2: Isumite ang Form Kasama ang Patunay ng Pagbabayad

- Magpanatili ng isang kopya ng nilagdaan, notarisadong form para sa record mo.

Email (Ginusto): submissions@housing.nv.gov

Mail:

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada
Attn: Pagproseso ng Titulo
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Binago ang Form: 11/2025

Mga Katanungan? Kontakin kami sa titles@housing.nv.gov or 775-684-2940

Form T8a: Abiso ng Lien Alinsunod sa NRS 108.270 hanggang 108.360,